

## Uzasadnienie do uchwały

Regionalny Zarząd Infrastruktury w Lublinie zwrócił się z wnioskiem z dnia 6 listopada 2020r. do Gminy Ulanów o nabycie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 214/35 i 214/36 o łącznej pow. 13,4092 ha położone w miejscowości Kurzyna Wielka dla potrzeb resortu obrony narodowej. Sprzedaż ma nastąpić na rzecz Skarbu Państwa a trwałym zarządcą z mocy prawa będzie Regionalny Zarząd Infrastruktury w Lublinie jako jednostka organizacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej. Na powyższych nieruchomościach ma być utworzony posterunek aerostatyczny. Z informacji przedstawionych przez Inwestora wynika, iż na nabywanym terenie zostaną postawione budynki, wartownia, ochrona, sztab, garaż, stołówka, zbiorniki na paliwo i małe lądowisko. Zatrudnionych na posterunku ma być około 50 do 80 osób.

Zgodnie z artykułem art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) w/w nieruchomości mogą być zbyte w formie bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W niniejszym przypadku nabywcą będzie Skarb Państwa z uwagi na to w pełni możliwe jest zbycie wskazanych działek na rzecz Skarbu Państwa przez gminę z wykorzystaniem procedury bezprzetargowej. Przedmiotowe działki nie są uwidocznione w księdze wieczystej, jednakże został złożony wniosek w dniu 4 lipca 2022r. do Sądu Rejonowego w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w księdze wieczystej nr TB1N/00096171/4 podziału działki nr ew. 214/31 położonej w Kurzynie Wielkiej na nowe działki nr ew. 214/35, 214/36, 214/37, 214/38.