

**UCHWAŁA NR XII/68/2025
RADY MIEJSKIEJ W ULANOWIE**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kurzynie Średniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Ulanowie **postanawia, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr ew. 771/1 o pow. 0,0200 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 771 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00106090/6 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych położona w Kurzynie Średniej stanowiąca własność Gminy Ulanów, dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ew. 770, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Ulanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ulanowie

Mariusz Solan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/68/2025 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Kurzynie Średniej.

Działka nr ew. 771/1 o pow. 0,0200 ha, położona jest w miejscowości Kurzyna Średnia, gm. Ulanów, znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr ew. 771 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00106090/6 w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel działki sąsiedniej o nr ew. 770 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka należąca do wnioskodawcy powinna funkcjonować z przedmiotową działką jako całość gospodarcza. Zbywana działka ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie nadaje się do racjonalnego zagospodarowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie ww. działki do odpłatnego zbycia w drodze bezprzetargowej.