

Informacje do projektu uchwał podatkowych na 2026 r.

Rada Gminy na podstawie upoważnienia ustawowego stanowi prawo lokalne. Upoważnienia do podejmowania uchwał podatkowych przez rady gminy zawarte są następujących ustawach:

- o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (tekst jed. Dz. U. z 2025 r. poz. 707),

- o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 roku (teks. jed. Dz. U z 2025 r. poz. 1344),

- o podatku leśnym z dnia 30 października 2002 r (tekst. jed. Dz. U z 2025 r. poz. 176),

- Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jed. Dz. U z 2025 r. poz. 111),

W konstrukcji podatku od nieruchomości rada gminy jest upoważniona do:

- określenia stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust 1 ustawy),
- zarządzania poboru podatku w drodze inkasa; wyznaczenie inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (art. 6 ust 12 ustawy
- wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych (art.7 ust. 3 ustawy).

Natomiast w zakresie podatku od środków transportowych rada :

- określi wysokość stawek podatkowych (art. 10 ust. 1 ustawy)
- wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych (art. 19 pkt.3 ustawy)

W przypadku podatku rolnego rada gminy otrzymała również uprawnienia do stanowienia gminnych uchwał podatkowych , a mianowicie do:

- zaliczania niektórych wsi do innego okręgu podatkowego niż określony dla gminy (art. 5 ust. 3 ustawy),

- obniżenie ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego (art.6 ust 3 ustawy),

- zarządzenia poboru podatku w drodze inkasa oraz określenie inkasentów oraz wysokości ich wynagrodzenia za inkaso (art. 6b ustawy)

- określenia trybu i szczególnych warunków zwolnienia w podatku gruntów , na których zaprzestano produkcji rolnej (art. 12 ust. 9 ustawy),

Na podstawie ustawy o podatku leśnym rada gminy jest uprawniona do:

- obniżenia średniej ceny skupu drewna stanowiącej podstawę obliczenia podatku leśnego (art. 4 ust. 5 ustawy),

- zarządzenia poboru podatku w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (art. 6 ust. 8 ustawy)

W Monitorze Polskim poz. 726 opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r w sprawie górnych stawek kwotowych (podatków i opłat lokalnych na 2026 r. Dokonano corocznej waloryzacji

maksymalnych stawek wzrost 4,31%) stąd podwyżka stawek (górne stawki przedstawione w tabelach).

Rada Gminy w drodze uchwał podatkowych może określić stawki tego podatku na poziomie równym bądź niższym niż wskazane w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Podatek rolny

okres obowiązywania 1.01.2025 r.- 31.12.2025 r.

Średnia cena żyta za okres 11 kwartałów (będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024) – 86,34 zł za 1dt

- dla gruntów gospodarstw rolnych za 1 ha (równowartość 2,5 dt żyta) - 215,85 zł

– dla pozostałych gruntów za 1 ha (równowartość 5 dt żyta) - 431,70 zł

Komunikat prezesa GUS z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 r wynosi 66,42 zł za 1 dt (Mon. Pol. Z 2025 r.)

Zgodnie z dyspozycją przewidzianą w art. 6 ust 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 1344) rady gmin dla potrzeb naliczania podatku rolnego na obszarze gminy są uprawnione do obniżania ceny skupu żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS.

Rada Miejska w Ulanowie po uzyskaniu opinii Podkarpackiej Izby Rolniczej (Postanowienie) proponuje obniżenie ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 z kwoty 66,42 zł do kwoty 41,00 zł za 1dt

-dla gruntów gospodarstw rolnych za 1 ha (równowartość 2,5 dt x 41,00zł) – 102,50 zł

– dla pozostałych gruntów za 1 ha (równowartość 5 dt żyta x 41,00 zł) - 205,00 zł

Podatek leśny

Podstawą opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków .

Podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczoną wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze 3 kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Obecnie w 2025 roku – stawka podatku leśnego wynosi 61,017 zł za 1 ha fizycznych lasu .

Na terenie gminy opodatkowanych jest 4.025,11 ha fizycznych lasów w tym 880,65 ha lasy osób fizycznych i 3144,47 ha lasy osób prawnych. Najwięcej lasów posiadają

- Nadleśnictwo Rudnik 1.798,35 ha **do podatku 1.434,2993 ha** zwolnione ustawowo (las do 40 lat) 364,0510 ha
- Nadleśnictwo Rozwadów 1.206,9427 ha **do podatku 967,9419 ha** las do 40 lat 239,0008 ha
20 Wspólnot Serwitutowych łącznie posiadają 678,31 ha lasów ogółem oraz las gminny o pow. 221,12 ha. i młody las o pow. 35,9324 ha
Stawka podatku leśnego na 2026 r wyniesie 61,9014 zł (średnia cena drewna , obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. wyniosła 281,37 zł za m³(281,37 zł x 0,220 m³= 61,9014 zł). Komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2025 r.(M.P.2025 poz.) Wzrost ceny drewna w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 4,02 zł skutkuje wzrostem stawki podatku leśnego na 2026 r. o kwotę 0,8844 zł .

Podatek od środków transportowych

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych .Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą .

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy . Zmiana ta odpowiada wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2025 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w drugim kwartale 2025 r. w stosunku do pierwszego kwartału 2025 r. wyniósł 100,6 (wzrost cen o 0,6 %).

Rada Gminy w procesie stanowienia uchwał podatkowych, musi przestrzegać przede wszystkim ustawowego zakresu upoważnienia . Żadne inne względy pozaprawne , nie mogą uzasadniać zawierania zapisów nie mających umocowania w ustawach podatkowych . Należy bowiem pamiętać, że uchwały podatkowe podlegają nadzorowi regionalnym izbom obrachunkowym podmioty te mogą weryfikować i postanowieniem stwierdzić nieważność (wadliwych uchwał).