

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina i Miasto Ulanów
1.2	siedzibę jednostki
	Gmina Ulanów
1.3	adres jednostki
	37-410 Ulanów, ul. Rynek 5
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Mówiąc o Gminie należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Gmina posiada osobowość prawną.</p> <p>Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zadania gminy określone zostały w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.</p> <p>Zgodnie z art. 7 cyt. wyżej ustawy Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.</p> <p>W szczególności zadania własne obejmują sprawy:</p> <ul style="list-style-type: none">* ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,* gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,* wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,* lokalnego transportu zbiorowego,* ochrony zdrowia,* pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,* gminnego budownictwa mieszkaniowego,* edukacji publicznej,* kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,* kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,* targowisk i hal targowych,* zieleni gminnej i zadrzewień,* cmentarzy gminnych,* porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,* utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,* polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,* wspierania i upowszechniania idei samorządowej,* promocji gminy,* współpracy z organizacjami pozarządowymi,* współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw. <p>Gmina realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym organami gminy są Rada Gminy i Burmistrz.</p>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

	Od 01.01.2025 do 31.12.2025
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie łączne które zawiera sprawozdanie z Urzędu Gminy i Miasta Ulanów, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół. Sprawozdanie Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół stanowi sumę sprawozdań 6 jednostek.
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Stosowane przez jednostkę zasady wyceny aktywów i pasywów wynikają z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023,poz.120), 2. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1483), 3. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 111), 4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020,poz.342). <p>Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad.</p> <p>Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy dotyczące likwidacji stanowią inaczej.</p> <p>Środki trwale stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, mogą być wycenione w wartości określonej w tej decyzji.</p> <p>Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne umarza się (amortyzuje) oraz aktualizuje ich wartość, odnosząc różnice na fundusz jednostki.</p> <p>Odpisy umorzeń ilościowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Stawki amortyzacyjne ustalane są zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych (załącznik nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r., t.j. Dz.U.2025. 278). Odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo na koniec roku.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 10.000,00 zł. podlegają umorzeniu na podstawie aktualnego planu amortyzacji. Zakupu tych wartości niematerialno-prawnych dokonuje się w ramach wydatków majątkowych.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów, o wartości początkowej niższej od 10.000,00 zł, traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które podlegają umorzeniu jednorazowo.</p>
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Tabela nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyście
	Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosi 154.369,80 zł. Których łączna powierzchnia wynosi 1,9215 ha
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.
	Nie dotyczy
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych).
	Tabela nr 2
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
	Nie dotyczy
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy

1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze okulary korekcyjne, materiały bhp 23.330,08 zł, nagrody jubileuszowe 207.706,29 zł, Ekwiwalent za urlop 35.483,93 zł Odprawy emerytalne 49.005,60 zł.
	Z tytułu ZFŚS wypłacono 831.826,69 zł
1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Nie dotyczy
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Gmina Ulanów w 2025 roku wydała na inwestycje 31.104.351,45 zł. W ramach tych środków wykonano drogi gminne na łączną kwotę 16.773.887,09 zł w tym NA budowę mostu na rzece San 16.246.064,84 zł. Udzielono dotacji na remont dróg wojewódzkich na terenie gminy w kwocie 199.891,62 zł. Wykonano z zbiorniki retencyjne na terenie gminy Ulanów w Dąbrowicy oraz Gliniance na łączną kwotę 534 364,41 zł. Oddano do użytku żłobek na którego wydatkowano ponad 1,5 mln zł.
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Wojna na terenie Ukrainy pośrednio wpływa na sytuację gospodarczą w kraju a także gminy

Siorek Tomasz
.....
(główny księgowy)

2026 – 04 – 30
.....
(rok, miesiąc, dzień)

Stanisław Garbacz
.....
(kierownik jednostki)

**ZMIANY STANU WARTOSCI POCZĄTKOWEJ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ WARTOSCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
oraz zmiany stanu umorzenia/amortyzacji 2025**

część 1

tabela nr 1

Grupa KST	Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych oraz wartości niematerialne i prawne	Wartość początkowa środków trwałych oraz WNIp wg stanu na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa wg stanu na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	GRUNTY	16 025 837,90	0,00	77 615,00	986 570,52	1 064 185,52	120 788,26	0,00	817 271,54	938 059,80	16 151 963,62
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ	31 408 723,81	0,00	2 526 043,39	0,00	2 526 043,39	0,00	0,00	0,00	0,00	33 934 767,20
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	67 295 186,01	0,00	54 121 392,40	0,00	54 121 392,40	0,00	0,00	2 166 715,44	2 166 715,44	119 249 862,97
	Razem grupy 1-2	98 703 909,82	0,00	56 647 435,79	0,00	56 647 435,79	0,00	0,00	2 166 715,44	2 166 715,44	153 184 630,17
3	KOTLY I MASZYNY ENERGETYCZNE	5 796 812,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 796 812,25
4	MASZYNY, URZĄDZ. I APARATY OGÓL. ZASTOSOW.	722 022,25	0,00	684 056,68	0,00	684 056,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 406 078,93
5	MASZYNY, URZĄDZ. I APARATY SPECJALISTYCZNE	171 006,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 006,43
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	3 327 887,99	0,00	74 000,00	0,00	74 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 401 887,99
	Razem grupy 3-6	10 017 728,92	0,00	758 056,68	0,00	758 056,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10 775 785,60
7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 352 731,09	0,00	135 343,32	0,00	135 343,32	0,00	0,00	0,00	0,00	3 488 074,41
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIE KLASYFIKOWANE	4 399 492,41	0,00	486 728,08	0,00	486 728,08	0,00	25 900,85	0,00	25 900,85	4 860 319,64
9	INWENTAŻ ZYWY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem grupy 7-9	7 752 223,50	0,00	622 071,40	0,00	622 071,40	0,00	25 900,85	0,00	25 900,85	8 348 394,05
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	132 499 700,14	0,00	58 105 178,87	986 570,52	59 091 749,39	120 788,26	25 900,85	2 983 986,98	3 130 676,09	188 460 773,44
	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	157 679,15	0,00	2 499,98	0,00	2 499,98	0,00	0,00	0,00	0,00	160 179,13
	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	6 552,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 552,81
	RAZEM WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	164 231,96	0,00	2 499,98	0,00	2 499,98	0,00	0,00	0,00	0,00	166 731,94

ZMIANY STANU WARTOSCI POCZĄTKOWEJ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ WARTOSCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
oraz zmiany stanu umorzenia/amortyzacji 2025

część 2

Grupa KST	Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych oraz wartości niematerialne i prawne	Umorzenie środków trwałych oraz WNiP wg stanu na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie środków trwałych oraz WNiP wg stanu na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość (netto) środków trwałych oraz WNiP	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 025 837,90	16 151 963,62
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ	11 672 783,19	0,00	813 290,18	0,00	813 290,18	0,00	12 486 073,37	19 735 940,62	21 448 693,83
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	19 520 828,34	0,00	4 103 984,70	0,00	4 103 984,70	203 129,61	23 421 683,43	47 774 357,67	95 828 179,54
	Razem grupy 1-2	31 193 611,53	0,00	4 917 274,88	0,00	4 917 274,88	203 129,61	35 907 756,80	67 510 298,29	117 276 873,37
3	KOTLY I MASZyny ENERGETYCZNE	1 229 298,76	0,00	405 230,12	0,00	405 230,12	0,00	1 634 528,88	4 567 513,49	4 162 283,37
4	MASZyny, URZĄDZ. I APARATY OGÓL. ZASTOSOW.	687 169,43	0,00	24 912,32	0,00	24 912,32	0,00	712 081,75	34 852,82	693 997,18
5	MASZyny, URZĄDZ. I APARATY SPECJALISTYCZNE	99 700,53	0,00	15 468,19	0,00	15 468,19	0,00	115 168,72	71 305,90	55 837,71
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	967 664,39	0,00	314 849,30	0,00	314 849,30	0,00	1 282 513,69	2 360 223,60	2 119 374,30
	Razem grupy 3-6	2 983 833,11	0,00	760 459,93	0,00	760 459,93	0,00	3 744 293,04	7 033 895,81	7 031 492,56
7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 836 283,85	0,00	191 187,86	0,00	191 187,86	0,00	3 027 471,71	516 447,24	460 602,70
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIE KLASYFIKOWANE	4 071 007,81	0,00	422 468,79	0,00	422 468,79	25 900,85	4 467 575,75	328 484,60	392 743,89
9	INWENTAŻ ŻYWY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem grupy 7-9	6 907 291,66	0,00	613 656,65	0,00	613 656,65	25 900,85	7 495 047,46	844 931,84	853 346,59
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	41 084 736,30	0,00	6 291 391,46	0,00	6 291 391,46	229 030,46	47 147 097,30	91 414 963,84	141 313 676,14
	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	133 079,15	0,00	8 649,98	0,00	8 649,98	0,00	141 729,13	24 600,00	18 450,00
	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	6 552,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 552,81	0,00	0,00
	RAZEM WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	139 631,96	0,00	8 649,98	0,00	8 649,98	0,00	148 281,94	24 600,00	18 450,00
								0,00	0,00	0,00

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

2025

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	2	3	4	5	6	7	7
1	Należności z tyt. Świadczeń alimentacyjnych	211 080,92	0,00	0,00	-23 310,00	0,00	187 770,92
2	Należności z tytułu podatków (osoby fizyczne)	29 285,00	0,00	22 928,30	0,00	22 928,30	6 356,70
3	Należności z tytułu podatków (osoby prawne)	77 832,43	0,00	8 269,00	0,00	8 269,00	69 563,43
4	Pożyczki udzielone przez JST (zagrożone)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

STAN REZERW 2025

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	2	3	4	5	6	7	7
1	Rezerwa ogólna	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2	Rezerwa celowa za realizację zadań z zarządzania kryzysowego	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00